

Przedmiar robót

ETAP I oraz II

Obiekt PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ
Lokalizacja ul. Plażowa 4, 76-034 Sarbinowo
Zamawiający ALLT Architekci 01-553 Warszawa ul. Plac Inwalidów 4/6/8 m 28
Inwestor SOPHIA Rehabilitacja-Wypoczynek-Turystyka sp. z o.o.
ul. Plażowa 4
76-034 Sarbinowo

UWAGA 1: Przedmiar robót stanowi zestawienie ilościowe robót podstawowych, oferent składając ofertę musi uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące

UWAGA 2. W celu wykonania wyceny należy zapoznać się z dokumentacją projektową oraz z zawartymi w niej wytycznymi co do zastosowanych materiałów - wszystkie materiały wycenić zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. ZAKRES ROBÓT NALEŻY PRZED WYCENĄ SZCZEGÓŁOWO USTALIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ PODANE WIELKOŚCI I ZAKRESY ROBÓT NA PODSTAWIE WIZJI LOKALNEJ ORAZ PRZEKZANEJ DOKUMENTACJI, WSZELKIE PYTANIA CZY NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY.

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. PRZEBUDOWA		
		1.1. Roboty ogólnobudowlane		
		1.1.1. Remont pomieszczeń A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21		
1	RS-01	<p>Wyburzenie ścian wraz z wywozem gruzu z terenu budowy</p> <p><i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i></p> <p>Część niższa</p> <p>Wysokość [m] $H = 3,20 = 3,2$</p> <p>Objętość [m3] $5,87 \times 0,12 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $(3,55 + 1,07) \times 0,12 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $2,65 \times 0,12 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $2,16 \times 0,28 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $4,15 \times 0,30 \times H + 1,22 \times 0,12 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $2,24 \times 0,12 \times H \times 2$</p> <p>Objętość [m3] $3,73 \times 0,12 \times H + 1,14 \times 0,12 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $4,35 \times 0,12 \times H + 5,35 \times 0,15 \times H$</p> <p>Część wyższa</p> <p>Wysokość [m] $H = 3,20 = 3,2$</p> <p>Objętość [m3] $5,35 \times 0,15 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $1,71 \times 0,15 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $1,79 \times 0,15 \times H \times 2$</p> <p>Objętość [m3] $2,07 \times 0,15 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $1,79 \times 0,28 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $1,60 \times 0,20 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $0,24 \times 0,11 \times H + 1,50 \times 0,10 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $3,09 \times 0,10 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $(1,40 + 3,86) \times 0,10 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $5,20 \times 0,18 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $(2,61 + 1,50) \times 0,27 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $(3,81 + 2,60) \times 0,10 \times H$</p> <p>Objętość [m3] $5,00 \times 0,31 \times H$</p>		
		razem	m3	44,783
2	RS-01	<p>Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży oraz wywozem gruzu z terenu budowy</p> <p><i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i></p>	kpl	6,000
3	RS-02	<p>Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy</p> <p><i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących tynków i okładzin ścian istniejących we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i></p> <p><i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i></p> <p>Powierzchnia [m2] $4,42 + 16,55 + 2,78 \times 2 + 1,20 \times 2 + 0,50 \times 2 + 7,31 + 3,85 + 5,60 \times 2 + 0,45 \times 2$</p> <p>Powierzchnia [m2] $1,64 \times 2 + 1,20 \times 2 + 1,60 + 1,20 + 11,34 \times 3 + 10,56 + 10,00 + 4,10$</p> <p>Powierzchnia [m2] $11,00 + 0,40 + 0,70 + 0,20$</p>		
		razem	m2	132,650
4	BL-w1	<p>Demontaż balustrad mocowanych do pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem z terenu budowy</p> <p>Balustrady</p> <p>Powierzchnia [m] $5,35 + 4,00$</p>		
		razem	m	9,35
5	RT-02	<p>Wyburzenie schodów na piętro wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy</p> <p>Schody</p> <p>Powierzchnia [m2] $1,20 \times 6,40$</p>		
		razem	m2	7,680
6	RS-w1	Poszerzeniem stropu pod nowy otwór pod schody wewnętrzne wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	1,000
7	BL-w1	<p>Demontaż balustrad mocowanych do pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem z terenu budowy</p> <p>Balustrady</p> <p>Powierzchnia [m] $5,35 + 4,00$</p>		
		razem	m	9,35

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	RT-02	Wyburzenie pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Pochylnia Powierzchnia [m2] 5,35×1,35	m2	7,223
		razem	m2	7,223
9	RT-03	Wyburzenie posadzek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej w holu (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu, materiałów izolacyjnych i gruntu z terenu budowy Posadzki powierzchnia [m2] 16,55×4,42 powierzchnia [m2] 6,03×2,78 powierzchnia [m2] 5,35×1,40 Schodki powierzchnia [m2] 0,90×1,05	m2 m2 m2 m2	73,151 16,763 7,490 0,945
		razem	m2	98,349
10	RT-03	Wyburzenie płytek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej w holu (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu i gruntu z terenu budowy (obmiar z jadalnią) 01 21,40 = 21,400 02 46,40 = 46,400 03 1,50 = 1,500 04 6,00 = 6,000 05 5,40 = 5,400 06 41,20 = 41,200 07 3,60 = 3,600 08 13,40 = 13,400 09 3,80 = 3,800 10 7,70 = 7,700 11 52,40 = 52,400 12 7,10 = 7,100 13 7,10 = 7,100 14 5,30 = 5,300 15 2,60 = 2,600 16 3,30 = 3,300 17 92,00 = 92,000 18 28,70 = 28,700 32 152,60 = 152,600 P = 501,500 Powierzchnia [m2] P	m2	501,500
		razem	m2	501,500
11	RW-P1	Demontaż sufitów podwieszanych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy (obmiar z jadalnią) <i>pozycja obejmuje usunięcie istniejących sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i> 01 21,40 = 21,400 02 46,40 = 46,400 03 1,50 = 1,500 04 6,00 = 6,000 05 5,40 = 5,400 06 41,20 = 41,200 07 3,60 = 3,600 08 13,40 = 13,400 09 3,80 = 3,800 10 7,70 = 7,700 11 52,40 = 52,400 12 7,10 = 7,100 13 7,10 = 7,100 14 5,30 = 5,300 15 2,60 = 2,600 16 3,30 = 3,300 17 92,00 = 92,000 18 28,70 = 28,700 32 152,60 = 152,600 P = 501,500 Powierzchnia [m2] P	m2	501,500
		razem	m2	501,500

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	RW-S1	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących okien i drzwi we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i>	kpl	15,000
13	MW-S1	PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm z montażem nadproży <i>Ściany wewnętrzne z bloczków. Murować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ściany wypełniające (nie pełnią roli konstrukcyjnej). Połączenie ze stropem nad ścianą realizować w formie szczeliny wypełnionej ciasno wełną mineralną w celu ograniczenia pękania ścian w skutek przenoszenia obciążeń.</i> Wysokość [m] H = 3,20 = 3,2 Długość [m] 2,45+2,41×2+0,37+3,58+2,37+1,94+6,17+4,35+2,95 = 29,000 Długość [m] 2,25+3,45+2,32+0,45+5,35+0,45+1,73+0,35 = 16,350 Długość [m] 14,48+5,36+0,80+10,56+2,40×4+1,51+1,00+4,11 = 47,420 L = 92,770 Powierzchnia [m2] L×H Otwory Drzwi [m2] -0,90×2,02×10	m2	296,864
			m2	-18,180
			razem	m2 278,684
14	MW-S1	PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 8cm z nadprożami <i>Ściany wewnętrzne z bloczków. Murować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ściany wypełniające (nie pełnią roli konstrukcyjnej). Połączenie ze stropem nad ścianą realizować w formie szczeliny wypełnionej ciasno wełną mineralną w celu ograniczenia pękania ścian w skutek przenoszenia obciążeń.</i> Wysokość [m] H = 3,20 = 3,2 Długość [m] 1,10+1,20+1,13+2,55+3,02×2+1,90+3,96 = 17,880 Długość [m] 1,43+1,70+1,23+1,87+1,13 = 7,360 L = 25,240 Powierzchnia [m2] L×H Otwory Drzwi [m2] -0,90×2,02×3 Drzwi [m2] -1,10×2,02×2	m2	80,768
			m2	-5,454
			m2	-4,444
			razem	m2 70,870
15	MW-S2	PARTER - Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej Objętość [m3] 0,46×0,23×3,20 Objętość [m3] 0,35×1,72×3,20 Objętość [m3] 0,86×0,25×1,60 Objętość [m3] 0,22×0,25×2,20×3 Objętość [m3] 1,31×0,25×2,20 Objętość [m3] (0,56+0,34)×0,25×1,60 Objętość [m3] 1,30×0,25×2,80 Objętość [m3] 1,00×0,25×1,90	m3	0,339
			m3	1,926
			m3	0,344
			m3	0,363
			m3	0,721
			m3	0,360
			m3	0,910
			m3	0,475
			razem	m3 5,438
16	WP-S1	Sufity podwieszane modułowe. <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie systemowego modułowego sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej i lakierowanej. Konstrukcja widoczna lub częściowo widoczna. Wszystkie moduły demontowalne. Obowiązuje projekt warsztatowy. materiał i parametry techniczne: Płyty z prasowanej wełny mineralnej z wykończeniem gładkim. Krawędź płyt frezowana w sposób umożliwiający zlicowanie dolnej powierzchni płyt z dolną powierzchnią konstrukcji wsporczej. Wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej. (marka referencyjna: ROCKFON)</i> 01 21,40 = 21,400 02 46,40 = 46,400 06 41,20 = 41,200 18 28,70 = 28,700 32 152,60 = 152,600 P = 290,300 Powierzchnia [m2] P	m2	290,300
			razem	m2 290,300
17	WP-S2	Sufit podwieszany GK		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p>Pozycja obejmuje kompleksowe wyko.czenie sufitu w ca.ym pomieszczeniu w postaci sufitu podwieszzonego z p.yt kartonowo-gipsowych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej ocynkowanej. Pozycja obejmuje tak.e u.o.enie na suficie warstwy izolacji akustycznej z p.yt we.ny mineralnej oraz wyko.czenie dolnej powierzchni sufitu w postaci malowania farb. emulsyjn. do wn.trz.</p> <p>Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</p> <p>Materia. i parametry techniczne:</p> <p>p.yty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm, stelarz z profili systemowych wys. 50mm z blachy stalowej ocynkowanej (w uk.adzie krzy.owym), wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej.</p> <p>P.yty we.ny mineralnej o g.sto.ci .40kg/m3, gr. 40mm.</p> <p>Marka referencyjna:</p> <p>RYGIPS</p> <p>03 1,50 = 1,500 04 6,00 = 6,000 05 5,40 = 5,400 07 3,60 = 3,600 08 13,40 = 13,400 09 3,80 = 3,800 10 7,70 = 7,700 11 52,40 = 52,400 12 7,10 = 7,100 13 7,10 = 7,100 14 5,30 = 5,300 15 2,60 = 2,600 16 3,30 = 3,300 17 92,00 = 92,000 21 24,60 = 24,600 P = 235,800 Powierzchnia [m2] P</p>		
			razem	m2 235,800
				m2 235,800
18	PP-t1	<p>Nowa posadzka w obniżonej części</p> <p>Pozycja obejmuje wykonanie warstw podłoża pod wykończenie posadzki w pomieszczeniach zlokalizowanych na gruncie (od góry):</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlichta betonowa zbrojona włóknem z tworzywa sztucznego, - przekładka technologiczna z folii PE, - izolacja termiczna gr. Min. 15cm, - izolacja wilgociowa, - chudy beton na gruncie stabilizowanym. <p>• Materiał i parametry techniczne:</p> <p>Szlichta betonowa w postaci mieszanki cementu, piasku i wody zatarta na ostro. Grubość szlichty należy dostosować do grubości przewidzianego w danym pomieszczeniu wykończenia zachowując min. 4cm.</p> <p>Folia PE gr. Min 0,3mm. Układać luzem na warstwach izolacyjnych stosując min. 15 cm zakładu.</p> <p>Izolacja termiczna z co najmniej 2-óch warstw polistyrenu. W warstwie izolacji przewiduje się prowadzenie przewodów instalacji grzewczej. Polistyren ekstrudowany XPS grubość całkowita izolacji 15cm, współczynnik 0,36W/(mK). Poszczególne warstwy izolacji układać na miankę tak by zminimalizować powstawanie mostków termicznych na polączeniu płyt.</p> <p>• Marka referencyjna:</p> <p>izolacjeGT.pl austrotherm XPS</p> <p>powierzchnia [m2] 16,55×4,42 powierzchnia [m2] 6,03×2,78 powierzchnia [m2] 5,35×1,40</p>		
			razem	m2 73,151
				m2 16,763
				m2 7,490
			razem	m2 97,404
19	WP-C1	<p>Posadzki z płytek ceramicznych na klej.</p> <p>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach mokrych w postaci posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża. Fugi wypełnione masą do fugowania. Płytki ceramiczne lub gresowe podłogowe w formacie 60x90cm: - klasa ścieralności: V, - antypoślizgowość: R 13, - mrozoodporność: NIE. (marka referencyjna: OPOCZNO, MARAZZI)</p> <p>14 5,30 = 5,300 15 2,60 = 2,600 16 2,20 = 2,200</p>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		32 152,60 {jadalnia??????} = 152,600 P = 255,800 Powierzchnia [m2] P	m2	255,800
		razem	m2	255,800
20	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem stref mokrych <i>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach mokrych w postaci posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża. Fugi wypełnione masą do fugowania. Płytki ceramiczne lub gresowe podłogowe w formacie 60x90cm: - klasa ścieralności: V, - antypoślizgowość: R 13, - mrozoodporność: NIE. (marka referencyjna: OPOCZNO, MARAZZI)</i> 04 6,00 = 6,000 05 5,40 = 5,400 12 7,10 = 7,100 13 7,10 = 7,100 P = 25,600 Powierzchnia [m2] P	m2	25,600
		razem	m2	25,600
21	WP-D2	Wykładziny PCW <i>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach o zwiększonym obciążeniu użytkowym i wysokich wymaganiach higieniczno-sanitarnych wykonane w formie wykładziny PCW z rolki klejonej do podłoża i łączonej sznurem spawalniczym. Materiał i parametry techniczne: Typ produktu: Homogeniczne wykładziny podłogowe z P, Klasyfikacja obiektowa: 34, Właściwości elektrostatyczne: Antystatyczne (2 kV), Przewodzenie ciepłne: 0,010 m2•K/W, Antypoślizgowość: Klasa DS. (μ = 0,30), Odporność na światło: 6 Stabilność wymiarowa: Średnia wartość zmierzona : 0.40 %, Odporność chemiczna: odporne Odporność na bakterie: TAK (marka referencyjna: TARKETT CONTRACT PLUS)</i> 03 1,50 = 1,500 06 41,20 = 41,200 07 3,60 = 3,600 08 13,40 = 13,400 09 3,80 = 3,800 10 7,70 = 7,700 11 52,40 = 52,400 18 28,70 = 28,700 21 24,60 = 24,600 P = 176,900 Powierzchnia [m2] P	m2	176,900
		razem	m2	176,900
22	WP-K1	Posadzki z płyt kamiennych na klej <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykończenie posadzek płytami kamienia naturalnego. Płyty będą układane z możliwie najmniejszą fugą. Pozycja obejmuje wykonanie wykończenia stopni i podstopnic schodów wewnętrznych. Płyty kamienne będą miały powierzchnię antypoślizgową (odpowiednia gradacja szlif). Obowiązuje projekt warsztatowy. Materiał i parametry techniczne: Płyty kamienia naturalnego gr. Min 2cm. Zaprawa klejowa do płyt kamiennych.</i> 01 21,40 = 21,400 02 46,40 = 46,400 P = 67,800 Powierzchnia [m2] P	m2	67,800
		razem	m2	67,800
23	WS-C1	Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych <i>Układ płytek rozliczać od środka ściany. Fugi poziome kontynuować na wszystkich ścianach w pomieszczeniu. Należy wykończyć całą powierzchnia ściany aż do poziomu (5cm powyżej) projektowanego wykończenia sufitu (chyba że na rysunkach zaznaczono inaczej). W przypadku samodzielnych umywalek montowanych w pokojach rehabilitacyjnych pozycja oznacza wykończenie ściany za umywalką w polu do wysokości 120cm od podłogi oraz po 50cm na każdą stronę od osi umywalki. Materiał i parametry techniczne: Płytki ceramiczne (sortowane) do wykończenia ścian klejone klejem do płytek ceramicznych. Wymiary płytek 60x90cm. Układ prosty. Fuga gr. 3mm wypełniona masą do fugowania wodoodporną na bazie silikonu. (marka referencyjna: TECHNOGRES, MARAZZI, OPOCZNO, MAPEI)</i> 04 (2,42+2,50)×2×2,80-0,90×2,10 = 25,662 05 (2,25+2,41)×2×2,80-0,90×2,10 = 24,206 12 (2,50+2,85)×2×2,80-0,90×2,10 = 28,070 13 (2,50+2,85)×2×2,80-0,90×2,10 = 28,070 14 (2,11+2,50)×2×2,80-0,90×2,10 = 23,926 15 (1,04+2,50)×2×2,80-0,90×2,10 = 17,934		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		P = 166,866 Powierzchnia [m2] P Umywalki [m] 1,00×1,20×7	m2 m2 razem m2	166,866 8,400 175,266
24	WS-T1	Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem <i>Wykonanie wykończenia ścian wewnętrznych tynkiem gipsowym na mokro, zatartym na gładko i malowanym farbą emulsyjną.</i> <i>Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</i> • <i>materiał i parametry techniczne:</i> <i>Masa tynkarska gipsowa do nanoszenia maszynowego. Tynk gr. 15mm. Farba emulsyjna do wnętrz w kolorze RAL.</i> 01 (4,27+5,35+0,36)×2×3,20-1,20×2,20-1,75×2,85 = 56,245 02 (9,18×2+4,45)×3,20-0,90×2,10-4,05×2,85-2,75×2,85-1,65×2×2,85-1,80×2,85-1,80×2,10 = 33,407 03 (1,45×2+0,92+0,21×2)×3,20 = 13,568 06 (27,43×2+1,55×2+0,68×2-4,10)×3,20-0,90×2,10×9-2,85×4,05 = 148,152 07 (2,24+1,60)×2×3,20-0,90×2,10 = 22,686 08 (3,97+3,52)×2×3,20-0,95×1,40×2-1,05×2,10×2 = 40,866 09 (1,94+2,18)×2×3,20-0,90×2,10 = 24,478 10 (3,33+2,32)×2×3,20-0,90×2,10-0,85×1,40×2 = 31,890 11 (11,81×2+5,35×2+1,20+0,70+6,10×2+3,02×8+1,23×2)×3,20-0,90×2,10×8-1,10×2,10×4-0,86×1,40-0,90×1,40×3-0,90×2,10 = 208,894 17 (10,56+8,72)×2×3,20-0,90×2,10-1,50×1,90×4 = 110,102 18 (4,10+5,45×2)×3,20-0,90×2,10×3-1,55×2,10 = 39,075 21 (6,21+4,10)×2×3,20-0,90×2,10-1,50×1,90 = 61,244 32 (17,00+9,30)×2×3,20-1,80×2,10×2-0,80×2,10-5,35×2,20×2-0,77×2,20×4 = 128,764 P = 919,371 Powierzchnia [m2] P Umywalki [m] -1,00×1,20×7	m2 m2 razem m2	919,371 -8,400 910,971
25	SD-wd	Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej Parter Drzwi 90x210 [szt] 14	kpl razem kpl	14,000 14,000
26	SD-wa	Dostawa i montaż aluminiowej stolarki drzwiowej wewnętrznej Parter Drzwi ALU 180x210 [szt] 1 Drzwi ALU 275x285 [szt] 1	kpl kpl razem kpl	1,000 1,000 2,000
1.1.2. Remont pomieszczeń piętro A103, A104, A105				
27	RS-01	Wyburzenie ścian na piętrze wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i> Objętość [m3] 3,79×0,35×1,20×2 Objętość [m3] (1,57+0,35)×0,35×1,20×2 Objętość [m3] (5,35+1,67)×0,12×3,40 Objętość [m3] (2,34+0,30)×0,24×3,40	m3 m3 m3 m3 razem m3	3,184 1,613 2,864 2,154 9,815
28	RS-01	Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży i zabezpieczeniem konstrukcji. Wywóz gruzu z terenu budowy <i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i>	szt	4,000
29	RS-02	Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Powierzchnia [m2] (26,62×2+10,95×6+1,95×2+0,35×6+2,00)×2,80 Otwory Powierzchnia [m2] -3,60×2,20	m2 m2	355,432 -7,920

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Powierzchnia [m2] -4,50×1,75×2	m2	-15,750
		Powierzchnia [m2] -1,50×1,30×7	m2	-13,650
		Powierzchnia [m2] -0,90×2,10×3	m2	-5,670
		razem	m2	265,362
30	RT-03	Wyburzenie posadzek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej na piętrze (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu z terenu budowy		
		Powierzchnia [m2] 10,95×4,41	m2	48,290
		Powierzchnia [m2] 5,55×10,95	m2	60,773
		Powierzchnia [m2] 11,26×10,95 {sala}	m2	123,297
		Powierzchnia [m2] 5,35×10,95	m2	58,583
		razem	m2	290,943
31	RW-P1	Demontaż sufitów podwieszanych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących sufitów podwieszonych we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i>		
		Powierzchnia [m2] 10,95×22,37+7,46×5,70+10,56×11,34+4,11×11,34	m2	453,831
		razem	m2	453,831
32	RW-S1	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących okien i drzwi we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i>	kpl	11,000
33	MW-S1	PIĘTRO - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm wraz z nadprożami <i>Ściany wewnętrzne z bloczków. Murować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ściany wypełniające (nie pełnią roli konstrukcyjnej). Połączenie ze stropem nad ścianą realizować w formie szczeliny wypełnionej ciasno wełną mineralną w celu ograniczenia pęknięcia ścian w skutek przenoszenia obciążeń.</i> Wysokość [m] H = 2,90 = 2,9 Długość [m] 5,12+4,15+5,82+1,55+3,91+2,45+2,73 = 25,730 L = 25,730 Powierzchnia [m2] L×H Otwory Drzwi [m2] -0,90×2,02×5	m2	74,617
			m2	-9,090
		razem	m2	65,527
34	MW-S2	PIĘTRO - Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej z montażem nadproży		
		Objętość [m3] 1,15×2,10×0,25	m3	0,604
		Objętość [m3] 2,40×2,20×0,25	m3	1,320
		Objętość [m3] 0,35×2,20×0,25×2	m3	0,385
		Objętość [m3] (0,23+0,22×3+0,77)×2,20×0,25	m3	0,913
		razem	m3	3,222
35	WP-S1	Sufity podwieszane modułarne. <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie systemowego modułarnego sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej i lakierowanej. Konstrukcja widoczna lub częściowo widoczna. Wszystkie moduły demontowalne. Obowiązuje projekt warsztatowy. materiał i parametry techniczne: Płyty z prasowanej wełny mineralnej z wykończeniem gładkim. Krawędź płyt frezowana w sposób umożliwiający zlicowanie dolnej powierzchni płyt z dolną powierzchnią konstrukcji wsporczej. Wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej. (marka referencyjna: ROCKFON)</i> 01 63,20 = 63,200 03 6,00 = 6,000 04 21,20 = 21,200 05 14,80 = 14,800 06 117,70 = 117,700 07 24,20 = 24,200 08 20,20 = 20,200 P = 267,300 Powierzchnia [m2] P		
			m2	267,300
		razem	m2	267,300
36	WP-S2	Sufit podwieszany GK		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p>Pozycja obejmuje kompleksowe wyko.czenie sufitu w ca.ym pomieszczeniu w postaci sufitu podwieszzonego z p.yt kartonowo-gipsowych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej ocynkowanej. Pozycja obejmuje tak.e u.o.enie na suficie warstwy izolacji akustycznej z p.yt we.ny mineralnej oraz wyko.czenie dolnej powierzchni sufitu w postaci malowania farb. emulsyjn. do wn.trz.</p> <p>Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</p> <p>Materia. i parametry techniczne:</p> <p>p.yty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm, stelarz z profili systemowych wys. 50mm z blachy stalowej ocynkowanej (w uk.adzie krzy.owym), wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej.</p> <p>P.yty we.ny mineralnej o g.sto.ci .40kg/m3, gr. 40mm.</p> <p>Marka referencyjna:</p> <p>RYGIPS</p> <p>09 5,70 = 5,700</p> <p>10 6,70 = 6,700</p> <p>P = 12,400</p> <p>Powierzchnia [m2] P</p>	m2	12,400
		razem	m2	12,400
37	WP-C1	<p>Posadzki z płytek ceramicznych na klej.</p> <p>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach mokrych w postaci posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża. Fugi wypełnione masą do fugowania. Płytki ceramiczne lub gresowe podłogowe w formacie 60x90cm: - klasa ścieralności: V, - antypoślizgowość: R 13, - mrozoodporność: NIE. (marka referencyjna: OPOCZNO, MARAZZI)</p> <p>01 63,20 = 63,200</p> <p>06 117,70 = 117,700</p> <p>07 24,20 = 24,200</p> <p>08 20,20 = 20,200</p> <p>09 5,70 = 5,700</p> <p>P = 231,000</p> <p>Powierzchnia [m2] P</p>	m2	231,000
		razem	m2	231,000
38	WP-C1	<p>Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych wraz z zabezpieczeniem stref mokrych</p> <p>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach mokrych w postaci posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża. Fugi wypełnione masą do fugowania. Płytki ceramiczne lub gresowe podłogowe w formacie 60x90cm: - klasa ścieralności: V, - antypoślizgowość: R 13, - mrozoodporność: NIE. (marka referencyjna: OPOCZNO, MARAZZI)</p> <p>10 6,70 = 6,700</p> <p>P = 6,700</p> <p>Powierzchnia [m2] P</p>	m2	6,700
		razem	m2	6,700
39	WP-D2	<p>Wykładziny PCW lub dywanowa</p> <p>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach o zwiększonym obciążeniu użytkowym i wysokich wymaganiach higieniczno-sanitarnych wykonane w formie wykładziny PCW z rolki klejonej do podłoża i łączonej sznurem spawalniczym. Materiał i parametry techniczne: Typ produktu: Homogeniczne wykładziny podłogowe z P, Klasyfikacja obiektowa: 34, Właściwości elektrostatyczne: Antystatyczne (2 kV), Przewodzenie ciepłne: 0,010 m2•K/W, Antypoślizgowość: Klasa DS. (μ = 0,30), Odporność na światło: 6 Stabilność wymiarowa: Średnia wartość zmierzona : 0.40 %, Odporność chemiczna: odporne Odporność na bakterie: TAK (marka referencyjna: TARKETT CONTRACT PLUS)</p> <p>03 6,00 = 6,000</p> <p>04 21,20 = 21,200</p> <p>05 14,80 = 14,800</p> <p>P = 42,000</p> <p>Powierzchnia [m2] P</p>	m2	42,000
		razem	m2	42,000
40	WS-C1	<p>Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych</p> <p>Układ płytek rozliczać od środka ściany. Fugi poziome kontynuować na wszystkich ścianach w pomieszczeniu. Należy wykończyć całą powierzchnia ściany aż do poziomu (5cm powyżej) projektowanego sufitu (chyba że na rysunkach zaznaczono inaczej). W przypadku samodzielnych umywalk montowanych w pokojach rehabilitacyjnych pozycja oznacza wykończenie ściany za umywalką w polu do wysokości 120cm od podłogi oraz po 50cm na każdą stronę od osi umywalki. Materiał i parametry techniczne: Płytki ceramiczne (sortowane) do wykończenia ścian klejone klejem do płytek ceramicznych. Wymiary płytek 60x90cm. Układ prosty. Fuga gr. 3mm</p>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		10 $(2,45+2,73) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 = 27,118$ P = 27,118 Powierzchnia [m2] P	m2	27,118
		razem	m2	27,118
41	WS-T1	Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem <i>Wykonanie wykończenia ścian wewnętrznych tynkiem gipsowym na mokro, zatartym na gładko i malowanym farbą emulsyjną.</i> <i>Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</i> • <i>materiał i parametry techniczne:</i> <i>Masa tynkarska gipsowa do nanoszenia maszynowego. Tynk gr. 15mm. Farba emulsyjna do wnętrz w kolorze RAL.</i> 01 $(7,15+11,00) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 \times 2 - 1,20 \times 2,10 \times 2 - 1,20 \times 2,20 - 2,60 \times 2,30 = 84,200$ 03 $(3,91+1,500) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 \times 3 = 24,626$ 04 $(4,15+5,12) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 - 3,60 \times 2,20 - 4,50 \times 1,75 = 34,227$ 05 $(5,82+26,00) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 - 4,50 \times 1,75 = 168,427$ 06 $(11,25 \times 2 + 10,96 \times 2 + 0,35 \times 4 + 2,00 \times 4 + 2,37 \times 2) \times 2,80 - 1,20 \times 2,10 \times 2 - 1,50 \times 1,30 \times 7 - 0,90 \times 2,10 \times 3 - 5,35 \times 2,20 \times 2 = 116,068$ 07 $(5,35+4,54) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 \times 2 - 1,50 \times 1,30 \times 3 = 45,754$ 08 $(5,35+3,77) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 \times 2 - 0,77 \times 2,20 \times 3 = 42,210$ 09 $(2,35+2,45) \times 2 \times 2,80 - 0,90 \times 2,10 \times 4 = 19,320$ P = 534,832 Powierzchnia [m2] P	m2	534,832
		razem	m2	534,832
42	SD-wd	Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej Piętro Drzwi 90x210 [szt] 10	kpl	10,000
		razem	kpl	10,000
43	SD-wa	Dostawa i montaż aluminiowej stolarki drzwiowej wewnętrznej Piętro Drzwi ALU 120x210 [szt] 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
		1.1.3. Tarasy i balkony		
44	RCH-b1	Rozebranie starych chodników na zewnątrz przy budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy oraz przygotowaniem powierzchni pod nowe warstwy wykończeniowe Powierzchnia [m2] $7,00 \times 2,85 + 1,60 \times 0,40 + 0,70 \times 5,30 + 17,05 \times 1,65$	m2	52,433
		razem	m2	52,433
45	BL-z1	Demontaż balustrad zewnętrznych wraz z wywozem z terenu budowy Balustrady Długość [m] $4,15 \times 2$ Długość [m] 1,50	m m	8,30 1,50
		razem	m	9,80
46	RT-02	Wyburzenie stopni, pochylni i podwyższenia przed wejściem głównym wraz z przygotowaniem terenu pod nowe warstwy wykończeniowe. Wywóz gruzu z terenu budowy powierzchnia [m2] $2,27 \times 1,05$ powierzchnia [m2] $4,11 \times 0,97$ powierzchnia [m2] $6,00 \times 1,60$	m2 m2 m2	2,384 3,987 9,600
		razem	m2	15,971
47	BL-z2	Demontaż balustrad mocowanych do zewnętrznych schodów wraz z wywozem z terenu budowy Balustrady Powierzchnia [m] $2,03 \times 2 + 0,96 \times 2 + 3,24 \times 2$	m	12,46
		razem	m	12,46
48	RT-02	Wyburzenie schodów na piętro na zewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Schody Powierzchnia [m2] $2,03 \times 0,85 + 1,65 \times 0,96 + 3,24 \times 0,85$	m2	6,064
		razem	m2	6,064
49	RS-z1	Poszerzeniem stropu pod nowy otwór pod schody zewnętrzne wraz z wywozem gruzu z terenu budowy		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	2,430
50	RT-03	Skucie starych powłok wykończeniowych na tarasach wraz z niwelacją podłogi do wysokości niezbędnej rzędnej wraz z wywozem gruzu i materiałów izolacyjnych z terenu budowy Powierzchnia [m2] 10,05×11,05+5,35×11,05	m2	170,170
		razem	m2	170,170
51	RT-03	Rozebranie pokrycia tarasu z płyt chodnikowych wraz z warstwami wykończeniowymi wraz z wywozem gruzu i materiałów izolacyjnych z terenu budowy Powierzchnia [m2] 5,80×10,15	m2	58,870
		razem	m2	58,870
52	RW-B1	Rozebranie balustrad i słupków wraz z wywiezieniem gruzu z terenu budowy Długość [m] 16,55+7,33+15,00+2,95 Długość [m] 4,05+10,15	m	41,83
			m	14,20
		razem	m	56,03
53		Ściana oporowa na zewnątrz o wymiarach nad gruntem 0,25*16,42m, wysokość nad terenem 0,65m - wykonane wraz z wykończeniem powierzchni na gotowo	kpl	1,000
54	CH-z1	Wykonanie nowych warstw wykończeniowych w podcieniu przy wejściu Powierzchnia [m2] 30,20×1,57+5,45×3,00+5,50×2,80	m2	79,164
		razem	m2	79,164
55	TR-t1	Taras użytkowy wykończony płytkami ceramicznymi na gotowo <i>kompletny układ warstw izolacji i wykończenia tarasu użytkowego nad pomieszczeniami ogrzewanymi (od góry):</i> - płytki ceramiczne na kleju, - szlichta betonowa zbrojona włóknem z tworzywa sztucznego, zatarta na ostro, gr. Min. 5cm, - warstwa poślizgowa z folii PE, - izolacja wilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, - izolacja termiczna z płyt styropianu ekstrudowanego (twardego), gr. Min 15cm, - paraizolacja z folii PE klejonej na zakład. • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>płytki ceramiczne mrozooodporne o wym. 60x90cm, fuga o szer. 6mm wypełniona mrozooodporną zaprawą do fugowania,</i> <i>papa termozgrzewalna do izolacji dachów na osnowie z włókna poliestrowego, gr. 4,2mm, wydłużenie wzdłuż/poprzek 50%, siła zrywająca min. 950N/5cm.</i> <i>Płyty styropianu XPS łączone na wpust i pióro lub układane w min. Dwoch warstwach z przesunięciem w celu eliminacji mostków termicznych,</i> <i>folia PE gr. Min. 0,3mm.</i> • <i>Marka referencyjna:</i> <i>ICOPAL, OPOCZNO</i> A.T.01 52,90	m2	52,900
		razem	m2	52,900
56	TR-t2	Balkon wykończony płytkami ceramicznymi na gotowo <i>kompletny układ warstw izolacji i wykończenia balkonu (od góry):</i> - płytki ceramiczne na kleju, - szlichta betonowa zbrojona włóknem z tworzywa sztucznego, zatarta na ostro, gr. Min. 5cm, - warstwa poślizgowa z folii PE, - izolacja wilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, - izolacja termiczna z płyt styropianu ekstrudowanego (twardego), gr. Min 5cm, • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>płytki ceramiczne mrozooodporne o wym. 60x90cm, fuga o szer. 6mm wypełniona mrozooodporną zaprawą do fugowania,</i> <i>papa termozgrzewalna do izolacji dachów na osnowie z włókna poliestrowego, gr. 4,2mm, wydłużenie wzdłuż/poprzek 50%, siła zrywająca min. 950N/5cm.</i> <i>Płyty styropianu XPS łączone na wpust i pióro lub układane w min. Dwoch warstwach z przesunięciem w celu eliminacji mostków termicznych,</i> <i>folia PE gr. Min. 0,3mm.</i> • <i>Marka referencyjna:</i> <i>ICOPAL, OPOCZNO</i>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		A.T.02 45,50	m2	45,500
			razem m2	62,000
57	DO-o1	Obróbki blacharskie attyki <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie obróbki górnej krawędzi attyki (tzw. Czapki) w formie arkuszy blachy płaskiej giętych i łączonych na rąbek leżący.</i> <i>Obróbka będzie mocowana mechanicznie do marek (wąsów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej) mechanicznie za pomocą śrub.</i> • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>Blacha stalowa gr. Min. 0,7mm lakierowana proszkowo w kolorze RAL.</i> Długość [m] 2,71+7,40+3,45+1,30+4,82+14,90	m	34,58
			razem m	34,58
58	DO-o2	Obróbki blacharskie balkonów i tarasów <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie obróbki górnej krawędzi attyki (tzw. Czapki) w formie arkuszy blachy płaskiej giętych i łączonych na rąbek leżący.</i> <i>Obróbka będzie mocowana mechanicznie do marek (wąsów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej) mechanicznie za pomocą śrub.</i> • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>Blacha stalowa gr. Min. 0,7mm lakierowana proszkowo w kolorze RAL.</i> Długość [m] 4,15+10,25	m	14,40
			razem m	14,40
59	RiRS	Rynny i rury spustowe 1	kpl	1,00
			razem kpl	1,00
60	EB-S1	Balustrady stalowe zewnętrzne <i>Produkt ślusarski wykonywany na zamówienie w warsztacie i montowany na budowie przy pomocy śrub do osadzonych wcześniej marek ze stali nierdzewnej.</i> <i>Obowiązuje projekt warsztatowy.</i> • <i>material i parametry techniczne:</i> <i>Stal węglowa, spawana, ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL.</i> Długość [m] 16,15+6,80+14,60+4,15	m	41,70
			razem m	41,70
61	ED-D4	Zewnętrzny sufit podwieszony (podbitka w podcieniach) <i>Produkt ślusarski wykonywany na zamówienie w warsztacie i montowany na budowie. Pozycja obejmuje kompleksowe wykończenie sufitu w podcieniach zewnętrznych w formie sufitu podwieszanego z paneli z blachy aluminiowej perforowanej i lakierowanej proszkowo mocowanych mechanicznie blachowkrętami do podkonstrukcji krytej z profili aluminiowych na wieszakach.</i> • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>Blacha płaska aluminiowa perforowana gr. Min. 0,7mm, lakierowana proszkowo w kolorze RAL formowana w panele przez zginanie.</i> <i>Podkonstrukcja z profili aluminiowych na wieszakach mocowanych mechanicznie do spodu stropu nad podcieniem.</i> Parter 30,14×1,65+2,93×5,46+2,78×5,46 A.T.02 16,15×1,66 A.T.03 45,40	m2	80,908
			m2	26,809
			m2	45,400
			razem m2	153,117
1.1.4. Elewacja lekka mokra				
62	EI-T1	Systemowa izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej wykończona tynkiem mineralnym wraz z rusztowaniem <i>Rozwiązanie kompleksowe, systemowe polegająca na izolacji i wykończeniu ściany przy użyciu następujących warstw (od zewnątrz):</i> <i>- tynk mineralny na siatce barwiony w masie,</i> <i>- wełna mineralna w płytach,</i> <i>str. - 11 -</i> <i>Pozycja obejmuje także wykonanie izolacji i wykończeniu ściany w strefie cokołowej (30cm od poz. Przylegającej płaszczyzny terenu lub tarasu) przy użyciu następujących warstw (od zewnątrz):</i> <i>- tynk mineralny na siatce typu cokołowego (typu marmolit) barwiony w masie</i>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p>• <i>Material i parametry techniczne:</i></p> <p><i>Płyty wełny i styropianu w minimum dwóch warstwach z zakładem klejone do ściany i mocowane mechanicznie kolkami. Faktura wykończenia tynku możliwie gładka (drobny baranek).</i></p> <p><i>W strefie cokolowej polistyren ekstrudowany XPS o wsp. $??0,36W/(mK)$.</i></p> <p><i>Wełna mineralna w płytach o wsp. $??0,445W/(mK)$, sprężysta, elastyczna.</i></p> <p>• <i>Marka referencyjna:</i></p> <p><i>STO, ROCKWOOL</i></p> <p>Powierzchnia SZARY [m2] $467,60+(2,52 \times 2+1,40 \times 2+2,70+0,50) \times 3,00$</p> <p>Powierzchnia SZARY [m2] $-(8,90+11,50+16,50) \times 4,30$</p> <p>Powierzchnia BIAŁY [m2] $165,00+(1,80 \times 4+1,90 \times 2+0,40+3,25) \times 3,20$</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2	500,720
			m2	-158,670
			m2	211,880
			m2	553,930
		1.1.5. Okładziny ścian z płyt cementowych imitujących beton architektoniczny		
63	EI-K2	<p>Izolacje termiczne ścian z wełny mineralnej wykończona płytami z kamienia naturalnego (elewacja niewentylowana) wraz z rusztowaniem</p> <p><i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie izolacji termicznej elewacji wraz z wykończeniem płytami kamienia naturalnego.</i></p> <p><i>Elewacja wykonana w formie elewacji niewentylowanej (od zewnątrz):</i></p> <p>- <i>płyty kamienia naturalnego klejone klejem do podłoża,</i></p> <p>- <i>izolacja termiczna z płyt styropianowych zabezpieczona warstwą kleju na siatce.</i></p> <p><i>Obowiązuje projekt warsztatowy.</i></p> <p>• <i>Material i parametry techniczne:</i></p> <p><i>Płyty kamienia naturalnego gr. Min 2cm. Płyty mocowane do ściany za pomocą kleju. Fugi między płytami szer. Max. 5mm wypełnione mrozoodporną zaprawą do fugowania.</i></p> <p><i>Styropian w płytach układany w co najmniej dwóch warstwach na zakład w celu minimalizacji mostków termicznych. Płyty styropianu klejone do ściany oraz mocowane mechanicznie przy pomocy kółków.</i></p> <p><i>Płyty styropianowe od strony zewnętrznej zaciągnięte warstwą kleju na siatce.</i></p> <p><i>Styropian:</i></p> <p>- <i>współczynnik przenikania ciepła $=0,04 W/(m \cdot K)$,</i></p> <p>- <i>wytrzymałość na zginanie: 115kPa,</i></p> <p>- <i>wytrzymałość na rozciąganie w kierunku prostopadłym do powierzchni czołowych: 100kPa</i></p> <p>Powierzchnia [m2] $(11,74+3,35) \times 4,30-0,90 \times 2,10-0,84 \times 1,36 \times 5$</p> <p>Powierzchnia [m2] $(27,30+5,75) \times 3,30-0,77 \times 2,20 \times 4-5,35 \times 2,20 \times 2-5,27 \times 2,85-1,20 \times 2,20-0,86 \times 1,40$</p> <p>Powierzchnia [m2] $0,73 \times 4 \times 2 \times 3,30$</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2	57,285
			m2	59,886
			m2	19,272
			m2	136,443
64	SOD-z	<p>Montaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami</p> <p>Okna EI60 84x140 [szt] 3</p> <p>Okna EI60 77x220 [szt] 4x2</p> <p>Okno 535x230 [szt] 1</p> <p>Okno 150x130 [szt] 1</p> <p>Okno 90x140 [szt] 3</p> <p>Okno 480x150 [szt] 2</p> <p>Drzwi zew. 140x280 [szt] 1</p> <p>Drzwi zew. 140x220 [szt] 1</p> <p>Drzwi 170x240 [szt] 1</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	kpl	3,000
			kpl	8,000
			kpl	1,000
			kpl	1,000
			kpl	3,000
			kpl	2,000
			kpl	1,000
			kpl	1,000
			kpl	1,000
			kpl	21,000
		1.1.6. Okiennice z blachy perforowanej		
65	ED-D1	<p>Ażurowe składane panele elewacyjne</p> <p><i>Pozycja obejmuje kompleksową dostawę i montaż systemu zewnętrznych ruchomych (i stałych) ażurowych paneli elewacyjnych służących do zasłaniania (zaciemnienia) okien i przestrzeni balkonowych i tarasów. System składany harmonijkowo w prowadnicach górnej i dolnej.</i></p> <p><i>Obowiązuje projekt warsztatowy.</i></p> <p>•</p> <p><i>material i parametry techniczne:</i></p> <p><i>System prowadnic, konstrukcji skrzydeł i okuć z aluminium lakierowanego proszkowo lub stali nierdzewnej. Produkt ślusarski wykonywany warsztatowo i montowany na budowie. Mocowanie do elementów konstrukcji budynku śrubami (ze stali nierdzewnej) do marek (ze stali nierdzewnej).</i></p> <p><i>Wypełnienia skrzydeł z płyt sklejkii wodoodpornej wycinanej laserowo (lub metodą wodną JET) (perforowana).</i></p> <p>Powierzchnia [m2] $16,15+6,80+14,60$</p>		
				27,55

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m 37,55
		1.1.7. Dach nad parterem - docieplenie 10cm + nowe pokrycie		
66	DP-d1	Dach płaski nieużytkowy wraz z obróbkami i blacharką <i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie warstw izolacji termicznej i wilgociowej dachu (od góry):</i> - izolacja wilgociowa z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, - izolacja wilgociowa z papy termozgrzewalnej podkładowej, - izolacja termiczna z płyt styropianu ekstrudowanego, - warstwa wierzchnia istniejącego dachu. <i>Pozycja obejmuje także wymianę wszystkich obróbek blacharskich oraz orynnowania.</i> <i>Materiał i parametry techniczne:</i> <i>papa termozgrzewalna wierzchniego krycia (z posypką) do izolacji dachów na osnowie z włókna poliestrowego, gr. 4,2mm, wydłużenie wzdłuż/poprzek 50%, siła zrywająca min. 950N/5cm.</i> <i>Papa termozgrzewalna podkładowa (bez posypki) do izolacji dachów na osnowie z włókna poliestrowego, gr. 4,2mm, wydłużenie wzdłuż/poprzek 50%, siła zrywająca min. 950N/5cm.</i> <i>Płyty styropianu XPS łączone na wpust i pióro lub układane w min. Dwóch warstwach z przesunięciem w celu eliminacji mostków termicznych,</i> <i>obróbki blacharskie i rynny z blachy stalowej lakierowanej proszkowo.</i> Powierzchniac [m2] 10,60×16,00+4,10×1,60+27,20×11,00	m2	475,360
			razem	m2 475,360
67	RR	Rozbiórka komina na dachu wraz z wywiezieniem gruzu z terenu budowy. Wykonanie nowego pokrycia w miejsce usuniętego komina	kpl	1,000
68	RW-w	Rozbiórka starej windy wraz z odtworzeniem warstw wykończeniowych na dachu oraz wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	1,000
		1.1.8. Dach nad piętrem - docieplenie 25cm + nowe pokrycie		
69		Docieplenie istniejącego dachu płaskiego nieużytkowego <i>Nr Podstawa Opis Jm Ilość Cena Wartość</i> <i>'67.1 KNR 4-04 0109/04 Ręczne rozebranie kominów wolno stojących przy użyciu klinów i młotów m3 8,874 763,7 6777,07</i> <i>'67.2 KNR 4-04 1105/01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu m3 8,874 107,53 954,22</i> <i>'67.3 KNR 4-04 1105/02 dopłata 14x Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km m3 8,874 103,31 916,77</i> <i>'67.4 Analiza własna Zaślepienie otworu płytą OSB, docieplenie od wewnątrz, wykonanie izolacji cieplnych i przeciwilgociowych. Wykonanie pokrycia i obróbek z papy m2 2,4 800 1920</i> Powierzchnia [m2] 30,00×14,60	m2	438,000
			razem	m2 438,000
		1.2. Instalacje sanitarne		
70	KNR 4-02 0144/01	Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	kpl	1,000
71	KNR 4-02 0216/06	Demontaż instalacji kanalizacyjnej	kpl	1,000
72	KNR 4-02 0222/01	Demontaż urządzeń sanitarnych	kpl	1,000
73	KNR 2-15 0103/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	kpl	1,00
74	BCA 70 81-53	Instalacja wodociągowa w budynku służby zdrowia (apteka) z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych	kpl	1,000
75	BCA 72 81-21	Instalacja kanalizacyjna w budynku służby zdrowia (apteka) z rur PP i PVC o połączeniach kielichowych	kpl	1,000
76	KNR 2-15 0221/02	Montaż osprzętu sanitarnego	kpl	1,000
77	KNR 2-17 0115-0100	Montaż wentylacji	kpl	1,000
		1.3. Instalacje elektryczne		
78	KNR 4-03 0405/01	Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000
79	KNR 4-03	Demontaż lamp		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR 4-03 1101/03	Demontaż przewodów instalacyjnych o średnicy do 75mm z wykuciem otworów lub odkręceniem w kanałach lub na ścianach ceglanych lub betonowych	kpl	1,000
81	KNNR 5 0301/03	Wykonanie w przygotowanym podłożu instalacji elektrycznej	kpl	1,000
82	KNNR 5 0308/10	Montaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000
83	KNNR 5 0510/03	Montaż mowych opraw oświetleniowych	kpl	1,000
		2. WINDA		
84	RT-01	Wyburzenie otworu w posadzce parteru pod fundament windy wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Powierzchnia [m2] 3,00×2,60	m2	7,800
		razem	m2	7,800
85	Ława L-1	Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane pod ściany murowane (wewnętrzne) zlokalizowane przy szybie windy wraz z zasypaniem wykopów <i>Ławy o wymiarach 0,40x0,80m wykonać jako niesymetryczne. Zbrojenie podłużne ław 6#16mm, strzemiona #8mm co 20cm. Ławy wykonywać na podkładzie z betonu B10 gr. 100mm, zgodnie z rysunkami szczegółowymi.</i> Objętość [m3] 2,70×0,80×0,40×2	m3	1,728
		razem	m3	1,728
86	RT-02	Wyburzenie otworu w stropie na windę wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Powierzchnia [m2] 2,30×2,00	m2	4,600
		razem	m2	4,600
87	RT-02	Wyburzenie otworu w stropie ostatniej kondygnacji na windę budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy Powierzchnia [m2] 2,30×2,00	m2	4,600
		razem	m2	4,600
88	Winda	Winda - dostawa, montaż na gotowo wraz z wykonaniem konstrukcji zgodnie z wytycznymi producenta (marka referencyjna ORONA)	kpl	1,000
		3. ROZBUDOWA		
		3.1. Roboty budowlane		
		3.1.1. Rozbudowa o pomieszczenia A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31		
89	RT-bg	Rozbiórka budynku gospodarczego na zapleczu budynku wraz z wywiezieniem gruzu i przygotowaniem terenu pro rozbudowę	kpl	1,000
90	RT-03	Skucie podłoża na zapleczu (pomiędzy budynkiem gospodarczym a rozbudowywanym obiektem) wraz z wywiezieniem gruzu oraz z przygotowaniem terenu pod rozbudowę	kpl	1,000
91	RS-01	Wyburzenie ścian wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i> Wysokość [m] H = 3,80 = 3,8 Objętość [m3] (4,28+1,23+3,03)×0,20×H Objętość [m3] 4,28×0,15×H Objętość [m3] (1,90×2+2,19+2,41)×0,15×H Ściana szczytowa Wysokość [m] H = 5,00 = 5 Objętość [m3] 11,00×0,30×H-0,90×2,00-0,80×1,20×3	m3 m3 m3 m3	6,490 2,440 4,788 11,820
		razem	m3	25,538
92	RS-01	Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży oraz wywozem gruzu z terenu budowy <i>Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz otworów okiennych i drzwiowych dla nowoprojektowanych okien i drzwi. Krawędzie pomiędzy wyburzonym fragmentem ściany a fragmentem przeznaczonym do zachowania będą cięte dla zachowania właściwego standardu technicznego (proste, równe).</i>	kpl	3,000
93	RS-02	Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących tynków i okładzin ścian istniejących we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i> Powierzchnia [m2] 8,50×2+6,01	m2	23,010

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość			
94	RW-P1	Demontaż sufitów z blachy wraz z wywozem gruzu z terenu budowy (w rozbudowywanej części) Powierzchnia [m2] 5,80×5,00+4,30×6,00	m2	54,800			
			razem	m2	54,800		
95	RW-S1	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wywozem gruzu z terenu budowy <i>Pozycja obejmuje usunięcie istniejących okien i drzwi we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem.</i> <i>Obowiązują ogólne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</i>	kpl	15,000			
96	KF-r0	Przygotowanie podłoża pod nowe fundamenty z niezbędnymi wyburzeniami i wykopami. Wywiezienie gruzu i gruntu z terenu budowy Długość [m] L = 2,83+8,53+2,10+2,49+2,92+1,28+1,00+2,25×5 = 32,4 Szerokość [m] S = 0,80+0,40×2 = 1,6 Wysokość [m] H = 1,50+0,10 = 1,6 Objętość [m3] L×S×H Długość [m] L = 2,37 Szerokość [m] S = 0,80+0,40×2 = 1,6 Wysokość [m] H = (2,30+1,50)/2+0,10 = 2 Objętość [m3] L×S×H Długość [m] L = 2,55+0,40×2 = 3,35 Szerokość [m] S = 1,20+0,40×2 Wysokość [m] H = 2,30+0,10 = 2,4 Objętość [m3] L×S×H	m3	82,944			
			m3	7,584			
			m3	16,080			
			razem	m3	106,608		
			97	Ława L-2	Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane pod ściany murowane (zewnętrzne) w północno-zachodnim narożniku budynku wraz z zasypianiem wykopów <i>Ława o wymiarach 0,40x0,80m wykonać jako symetryczną. Zbrojenie podłużne ław 4#16mm, strzemiona #8mm co 20cm. Ławy wykonywać na podkładzie z betonu B10 gr. 100mm, zgodnie z rysunkami szczegółowymi.</i>	m	2,40
			98	Ława L-3	Ława betonowa z betonu marki C25/30 (B30) na warstwie z chudego betonu gr. 10cm, zbrojona 4xfi16 podłużnie, strzemiona fi8 co 20cm, wraz z zasypianiem wykopów Długość [m] 2,83+8,53+2,10+2,49+2,92+1,28+1,00+2,25×5 Długość [m] 2,37	m	32,40
						m	2,37
						razem	m
			99	Ława L-4	Ława betonowa z betonu marki C25/30 (B30) na warstwie z chudego betonu gr. 10cm, zbrojona 6xfi16 podłużnie, strzemiona fi8 co 20cm, wraz z zasypianiem wykopów Długość [m] 2,55	m	2,55
razem	m	2,55					
100	ŚF-b	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych układane na warstwie izolacji poziomej z papy, izolacje pionowe przeciwwilgociowe obustronnie z powłoki bitumicznej 2x, oraz termiczne ze styroduru XPS gr. 10cm z folią kubełkową po zewnętrznej stronie Długość [m] 2,83+8,53+2,10+2,49+2,92+1,28+1,00+2,25×5 Długość [m] 2,37 Długość [m] 2,55	m	32,40			
			m	2,37			
			m	2,55			
			razem	m	37,32		
101	SZ-2	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych układane na warstwie izolacji poziomej z papy, izolacje pionowe przeciwwilgociowe obustronnie z powłoki bitumicznej 2x, oraz termiczne ze styroduru XPS gr. 5cm z folią kubełkową po zewnętrznej stronie Długość [m] 2,35	m	2,35			
			razem	m	2,35		
102	Słup S-1	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	8,000			
103	Słup S-2	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	4,000			
104	Słup S-3	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	2,000			
105	SZ-2	Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 25 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa. <i>Ściany stanowią wypełnienie żelbetowej konstrukcji szkieletu budynku. W ścianach wykonać należy słupy żelbetowe - rdzenie S1- S3. Na ścianach wykonać wieńce żelbetowe. Nad wieńcami nadmurować ściany atykowe do poziomu +4,24m.</i> Długość [m] 2,40	m	2,40			
			razem	m	2,40		
106	MW-P1	Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 18 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa					

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p>Ściany stanowią wypełnienie żelbetowej konstrukcji szkieletu budynku. W ścianach wykonać należy słupy żelbetowe - rdzenie S1- S3. Na ścianach wykonać wieńce żelbetowe. Nad wieńcami nadmurować ściany atykowe do poziomu +4,24m.</p> <p>Długość [m] 0,50×2 Długość [m] 3,05×2</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m m m	1,00 6,10 7,10
107	MW-P1	<p>Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 25 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa wraz z nadprożami</p> <p>Ściany stanowią wypełnienie żelbetowej konstrukcji szkieletu budynku. W ścianach wykonać należy słupy żelbetowe - rdzenie S1- S3. Na ścianach wykonać wieńce żelbetowe. Nad wieńcami nadmurować ściany atykowe do poziomu +4,24m.</p> <p>Wysokość [m] H = 4,60 = 4,6</p> <p>Długość [m] 2,83+7,35+1,30+8,53+10,16 = 30,170 Długość [m] 2,50+1,40+0,25 = 4,150 L = 34,320 Powierzchnia [m2] L×H Otwory Okna [m2] -1,00×1,60×8</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2 m2 m2	157,872 -12,800 145,072
108	W-1	<p>Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)</p> <p>Długość [m] 2,85+7,42+1,28</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m m	11,55 11,55
109	W-2	<p>Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)</p> <p>Długość [m] 8,53+14,65</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m m	23,18 23,18
110	W-3	<p>Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)</p> <p>Długość [m] 3,45</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m m	3,45 3,45
111	Rygle dachowe R1 i R2	<p>Główne rygle dachowe nośne konstrukcji z dwuteowych profili stalowych typu IPE240</p> <p>Do profilu głównego rygla dospawać elementy podstawy oraz uźebrowanie pośrednie, przeznaczone do montażu tężników. Rygle należy osadzić na wieńcach i zamocować do nich kotwami stalowymi M16x250 10.9. Rygle R2 osadzić w gniazdach wykutych w istniejącej ścianie budynku. Rygle mocować na poduszce z zaprawy cementowej a po ustawieniu gniazda zamurować cegłą pełną. Rygle połączyć również tężnikami TZ.</p>	kpl	1,000
112	Tężniki TZ1 i TZ2	<p>Tężniki dachowe z profilu stalowego Rk100x50x3. Tężniki montować między ryglami R1 i R2 oraz do ściany budynku</p>	kpl	1,000
113	Stężenia	<p>Stężenia dachowe i ściennie. Stężenia należy wykonać zgodnie z rysunkami z pręta stalowego o średnicy 12mm ze stali S355JR</p> <p>Odpowiednią siłę naprężającą należy uzyskać poprzez wstępne napięcie linek śrubami rzymskimi M12 8.8. Siła napięcia wstępnego $F=0,5kN=50kg$.</p>	kpl	1,000
114	Zabezpieczenie konstrukcji	<p>Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych</p> <p>Główna konstrukcja nośna - rygle zabezpieczona poprzez malowanie farbami ogniochronnymi do stopnia R60. Stosować należy łączniki cynkowane lub kadmowane oraz zabezpieczanie gwintu (klej lub nakrętki samokontruujące).</p>	kpl	1,000
115	DP-d1	<p>Nowa połać dachowa nad dobudowywaną częścią z blachy trapezowej T60.235.940 gr. 0,88 w układzie ciągłym. Warstwa izolacji ze styropianu ekstrudowanego grubości 25cm, 2x papa, wraz z obróbkami</p> <p>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie warstw izolacji termicznej i wilgociowej dachu (od góry):</p> <ul style="list-style-type: none"> - izolacja wilgociowa z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, - izolacja wilgociowa z papy termozgrzewalnej podkładowej, - izolacja termiczna z płyt styropianu ekstrudowanego, - warstwa wierzchnia istniejącego dachu. <p>Pozycja obejmuje także wymianę wszystkich obróbek blacharskich oraz orynnowania.</p> <p>• Materiał i parametry techniczne:</p> <p>Pana termozgrzewalna wierzchniego krycia (z posypką) do izolacji dachów na osnowie z włókna</p>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p><i>Papa termozgrzewalna podkładowa (bez posypki) do izolacji dachów na osnowie z włókna poliestrowego, gr. 4,2mm, wydłużenie wzdłuż/poprzek 50%, siła zrywająca min. 950N/5cm.</i></p> <p><i>Płyty styropianu XPS łączone na wpust i pióro lub układane w min. Dwóch warstwach z przesunięciem w celu eliminacji mostków termicznych.</i></p> <p><i>obróbki blacharskie i rynny z blachy stalowej lakierowanej proszkowo.</i></p> <p>Powierzchnia [m2] 6,05×11,10</p> <p>Powierzchnia [m2] 7,45×8,55</p> <p>Powierzchnia [m2] 1,28×5,10</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2 m2 m2 m2	67,155 63,698 6,528 137,381
116	SCH-1	<p>Schody żelbetowe na piętro wewnętrzne wraz z balustradami</p> <p><i>Produkt ślusarski wykonywany na zamówienie w warsztacie i montowany na budowie przy pomocy śrub do osadzonych wcześniej marek ze stali nierdzewnej.</i></p> <p><i>Obowiązuje projekt warsztatowy.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <p><i>materiał i parametry techniczne:</i></p> <p><i>Stal węglowa, spawana, ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL.</i></p>	kpl	1,000
117	SCH-2	<p>Schody żelbetowe na piętro zewnętrzne wraz z balustradami</p> <p><i>Produkt ślusarski wykonywany na zamówienie w warsztacie i montowany na budowie przy pomocy śrub do osadzonych wcześniej marek ze stali nierdzewnej.</i></p> <p><i>Obowiązuje projekt warsztatowy.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <p><i>materiał i parametry techniczne:</i></p> <p><i>Stal węglowa, spawana, ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL.</i></p>	kpl	1,000
118	MW-S1	<p>PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm z montażem nadproży</p> <p><i>Ściany wewnętrzne z bloczków. Murować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ściany wypełniające (nie pełnią roli konstrukcyjnej). Połączenie ze stropem nad ścianą realizować w formie szczeliny wypełnionej ciasno wełną mineralną w celu ograniczenia pękania ścian w skutek przenoszenia obciążeń.</i></p> <p>Wysokość [m] H = 3,20 = 3,2</p> <p>5,00×2+2,17+1,50+3,50+6,10+3,30×4+3,30×3+11,65+9,80+4,90 = 72,720</p> <p>L = 72,720</p> <p>Powierzchnia [m2] L×H</p> <p>Otwory</p> <p>Drzwi [m2] -0,90×2,02×13</p> <p>Drzwi [m2] -0,80×2,02×2</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2 m2 m2 m2	232,704 -23,634 -3,232 205,838
119	WP-S1	<p>Sufity podwieszane modułarne.</p> <p><i>Pozycja obejmuje kompleksowe wykonanie systemowego modułarnego sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej i lakierowanej. Konstrukcja widoczna lub częściowo widoczna. Wszystkie moduły demontowalne. Obowiązuje projekt warsztatowy. materiał i parametry techniczne: Płyty z prasowanej wełny mineralnej z wykończeniem gładkim. Krawędź płyt frezowana w sposób umożliwiający zlicowanie dolnej powierzchni płyt z dolną powierzchnią konstrukcji wsporczej. Wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej. (marka referencyjna: ROCKFON)</i></p> <p>22 33,90 = 33,900</p> <p>P = 33,900</p> <p>Powierzchnia [m2] P</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	m2 m2	33,900 33,900
120	WP-S2	<p>Sufit podwieszany GK</p> <p><i>Pozycja obejmuje kompleksowe wyko.czenie sufitu w ca.ym pomieszczeniu w postaci sufitu podwieszanego z p.yt kartonowo-gipsowych na systemowej podkonstrukcji z blachy stalowej ocynkowanej. Pozycja obejmuje tak.e u.o.enie na suficie warstwy izolacji akustycznej z p.yt we.ny mineralnej oraz wyko.czenie dolnej powierzchni sufitu w postaci malowania farb. emulsyjn. do wn.trz. Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</i></p> <p><i>Materia. i parametry techniczne:</i></p> <p><i>p.yty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm, stelarz z profili systemowych wys. 50mm z blachy stalowej ocynkowanej (w uk.adzie krzy.owym), wieszaki systemowe ze stali ocynkowanej.</i></p> <p><i>P.yty we.ny mineralnej o g.sto.ci .40kg/m3, gr. 40mm.</i></p> <p><i>Marka referencyjna:</i></p>		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		19 7,00 = 7,000 20 10,90 = 10,900 23 7,50 = 7,500 24 7,50 = 7,500 25 7,50 = 7,500 26 7,50 = 7,500 27 14,50 = 14,500 28 10,00 = 10,000 29 8,00 = 8,000 30 4,90 = 4,900 31 24,90 = 24,900 P = 110,200 Powierzchnia [m2] P		
			razem	m2 110,200
				razem m2 110,200
121	WP-C3	Nowa posadzka w rozbudowywanej części <i>pozycja obejmuje wykonanie warstw podłoża pod wykończenie posadzki w pomieszczeniach zlokalizowanych na gruncie (od góry):</i> - szlichta betonowa zbrojona włóknem z tworzywa sztucznego, - przekładka technologiczna z folii PE, - izolacja termiczna gr. Min. 15cm, - izolacja wilgociowa, - chudy beton na gruncie stabilizowanym. • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>Szlichta betonowa w postaci mieszanki cementu, piasku i wody zatarta na ostro. Grubość szlichty należy dostosować do grubości przewidzianego w danym pomieszczeniu wykończenia zachowując min. 4cm.</i> <i>Folia PE gr. Min 0,3mm. Układać luzem na warstwach izolacyjnych stosując min. 15 cm zakładu.</i> <i>Izolacja termiczna z co najmniej 2-óch warstw polistyrenu. W warstwie izolacji przewiduje się prowadzenie przewodów instalacji grzewczej. Polistyren ekstrudowany XPS grubość całkowita izolacji 15cm, współczynnik $\lambda \leq 0,036 W/(mK)$. Poszczególne warstwy izolacji układać na mijankę tak by zminimalizować powstawanie mostków termicznych na połączeniu płyt.</i> • <i>Marka referencyjna:</i> <i>izolacjeGT.pl austrotherm XPS</i> 19 7,00 = 7,000 20 10,90 = 10,900 22 33,90 = 33,900 23 7,50 = 7,500 24 7,50 = 7,500 25 7,50 = 7,500 26 7,50 = 7,500 27 14,50 = 14,500 28 10,00 = 10,000 29 8,00 = 8,000 30 4,90 = 4,900 31 24,90 = 24,900 P = 144,100 Powierzchnia [m2] P		
			razem	m2 144,100
				razem m2 144,100
122	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem stref mokrych <i>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach mokrych w postaci posadzki z płytek ceramicznych klejonych do podłoża. Fugi wypełnione masą do fugowania. Płytki ceramiczne lub gresowe podłogowe w formacie 60x90cm: - klasa ścieralności: V, - antypoślizgowość: R 13, - mrozoodporność: NIE. (marka referencyjna: OPOCZNO, MARAZZI)</i> 19 7,00 = 7,000 P = 7,000 Powierzchnia [m2] P		
			razem	m2 7,000
				razem m2 7,000
123	WP-D2	Wykładziny PCW		

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p><i>Kompleksowe wykończenie posadzki w pomieszczeniach o zwiększonym obciążeniu użytkowym i wysokich wymaganiach higieniczno-sanitarnych wykonane w formie wykładziny PCW z rolki klejonej do podłoża i łączonej sznurem spawalniczym. Materiał i parametry techniczne: Typ produktu: Homogeniczne wykładziny podłogowe z P, Klasyfikacja obiektowa: 34, Właściwości elektrostatyczne: Antystatyczne (2 kV), Przewodzenie ciepłne: 0,010 m²•K/W, Antypoślizgowość: Klasa DS. (μ = 0,30), Odporność na światło: 6 Stabilność wymiarowa: Średnia wartość zmierzona : 0.40 %, Odporność chemiczna: odporne Odporność na bakterie: TAK (marka referencyjna: TARKETT CONTRACT PLUS)</i></p> <p>20 10,90 = 10,900 21 24,60 = 24,600 22 33,90 = 33,900 23 7,50 = 7,500 24 7,50 = 7,500 25 7,50 = 7,500 26 7,50 = 7,500 27 14,50 = 14,500 28 10,00 = 10,000 29 8,00 = 8,000 30 4,90 = 4,900 31 24,90 = 24,900 P = 161,700 Powierzchnia [m²] P</p>		
			razem	m2 161,700
				m2 161,700
124	WS-C1	<p>Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych</p> <p><i>Układ płytek rozliczać od środka ściany. Fugi poziome kontynuować na wszystkich ścianach w pomieszczeniu. Należy wykończyć całą powierzchnia ściany aż do poziomu (5cm powyżej) projektowanego wykończenia sufitu (chyba że na rysunkach zaznaczono inaczej). W przypadku samodzielnych umywalek montowanych w pokojach rehabilitacyjnych pozycja oznacza wykończenie ściany za umywalką w polu do wysokości 120cm od podłogi oraz po 50cm na każdą stronę od osi umywalki. Materiał i parametry techniczne: Płytki ceramiczne (sortowane) do wykończenia ścian klejone klejem do płytek ceramicznych. Wymiary płytek 60x90cm. Układ prosty. Fuga gr. 3mm wypełniona masą do fugowania wodoodporną na bazie silikonu. (marka referencyjna: TECHNORGES, MARAZZI, OPOCZNO, MAPEI)</i></p> <p>19 (2,75+2,17×2+1,42)×2×2,80-0,90×2,10×5 = 38,206 P = 38,206 Powierzchnia [m²] P Umywalki [m] 1,00×1,20×7</p>		
				m2 38,206
				m2 8,400
			razem	m2 46,606
125	WS-T1	<p>Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem</p> <p><i>Wykonanie wykończenia ścian wewnętrznych tynkiem gipsowym na mokro, zatartym na gładko i malowanym farbą emulsyjną.</i></p> <p><i>Malowanie na powierzchni uprzednio zagruntowanej minimum dwukrotnie.</i></p> <p>•</p> <p><i>materiał i parametry techniczne:</i></p> <p><i>Masa tynkarska gipsowa do nanoszenia maszynowego. Tynk gr. 15mm. Farba emulsyjna do wnętrz w kolorze RAL.</i></p> <p>20 (2,70×2+3,50×2)×3,20-0,90×2,10 = 37,790 22 (11,00+2,32+9,80)×2×3,20-1,55×2,10-0,90×2,10×10-1,20×2,20 = 123,173 23 (2,33+3,21)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 31,966 24 (2,33+3,21)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 31,966 25 (2,33+3,21)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 31,966 26 (2,33+3,21)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 31,966 27 (4,88+3,03)×2×3,20-1,04×2,10-1,00×1,60 = 46,840 28 (3,06+3,29)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 37,150 29 (3,29+2,42)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 33,054 30 (3,29+1,56)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 27,550 31 (6,00+4,13)×2×3,20-0,90×2,10-1,00×1,60 = 61,342 P = 494,763 Powierzchnia [m²] P Umywalki [m] -1,00×1,20×7</p>		
				m2 494,763
				m2 -8,400
			razem	m2 486,363
126	SD-wd	<p>Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej</p> <p>Parter Drzwi 90x210 [czt] 11</p>		
				11 000

Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	kpl	13,000
127	SOD-z	Montaż stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej wraz z parapetami Okno 120x220 [szt] 1 Okno 100x160 [szt] 9	kpl kpl	1,000 9,000
		razem	kpl	10,000
3.1.2. Elewacja lekka mokra				
128	EI-T1	Systemowa izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej wykończona tynkiem mineralnym wraz z rusztowaniem <i>Rozwiązanie kompleksowe, systemowe polegająca na izolacji i wykończeniu ściany przy użyciu następujących warstw (od zewnątrz):</i> - tynk mineralny na siatce barwiony w masie, - wełna mineralna w płytach, <i>str. - 11 -</i> <i>Pozycja obejmuje także wykonanie izolacji i wykończeniu ściany w strefie cokolowej (30cm od poz. przylegającej płaszczyzny terenu lub tarasu) przy użyciu następujących warstw (od zewnątrz):</i> - tynk mineralny na siatce typu cokolowego (typu marmolit) barwiony w masie, - płyty styropianu ekstrudowanego. • <i>Material i parametry techniczne:</i> <i>Płyty wełny i styropianu w minimum dwóch warstwach z zakładem klejone do ściany i mocowane mechanicznie kolkami. Faktura wykończenia tynku możliwie gładka (drobny baranek).</i> <i>W strefie cokolowej polistyren ekstrudowany XPS o wsp. ??0,36W/(mK).</i> <i>Wełna mineralna w płytach o wsp. ??0,445W/(mK), sprężysta, elastyczna.</i> • <i>Marka referencyjna:</i> <i>STO, ROCKWOOL</i> Powierzchnia SZARY [m2] (8,90+11,50+16,50)×4,30	m2	158,670
		razem	m2	158,670
3.2. Instalacje sanitarne				
129	BCA 70 81-53	Instalacja wodociągowa w budynku służby zdrowia (apteka) z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych	kpl	1,000
130	BCA 72 81-21	Instalacja kanalizacyjna w budynku służby zdrowia (apteka) z rur PP i PVC o połączeniach kielichowych	kpl	1,000
131	KNR 2-15 0221/02	Montaż osprzętu sanitarnego	kpl	1,000
132	KNR 2-17 0115-0100	Montaż wentylacji	kpl	1,000
3.3. Instalacje elektryczne				
133	KNNR 5 0301/03	Wykonanie w przygotowanym podłożu instalacji elektrycznej	kpl	1,000
134	KNNR 5 0308/10	Montaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000
135	KNNR 5 0510/03	Montaż mowych opraw oświetleniowych	kpl	1,000

Kosztorys

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. PRZEBUDOWA				
		1.1. Roboty ogólnobudowlane				
		1.1.1. Remont pomieszczeń A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21				
1	RS-01	Wyburzenie ścian wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m3	44,783		
2	RS-01	Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży oraz wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	6,000		
3	RS-02	Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	132,650		
4	BL-w1	Demontaż balustrad mocowanych do pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem z terenu budowy	m	9,35		
5	RT-02	Wyburzenie schodów na piętro wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	7,680		
6	RS-w1	Poszerzeniem stropu pod nowy otwór pod schody wewnętrzne wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	1,000		
7	BL-w1	Demontaż balustrad mocowanych do pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem z terenu budowy	m	9,35		
8	RT-02	Wyburzenie pochylni wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	7,223		
9	RT-03	Wyburzenie posadzek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej w holu (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu, materiałów izolacyjnych i gruntu z terenu budowy	m2	98,349		
10	RT-03	Wyburzenie płytek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej w holu (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu i gruntu z terenu budowy (obmiar z jadalnią)	m2	501,500		
11	RW-P1	Demontaż sufitów podwieszanych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy (obmiar z jadalnią)	m2	501,500		
12	RW-S1	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	15,000		
13	MW-S1	PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm z montażem nadproży	m2	278,684		
14	MW-S1	PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 8cm z nadprożami	m2	70,870		
15	MW-S2	PARTER - Uzupelnienie ścianek lub zamurowanie otworów z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	5,438		
16	WP-S1	Sufity podwieszane modułowe.	m2	290,300		
17	WP-S2	Sufit podwieszany GK	m2	235,800		
18	PP-t1	Nowa posadzka w obniżonej części	m2	97,404		
19	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej.	m2	255,800		
20	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	25,600		
21	WP-D2	Wykładziny PCW	m2	176,900		
22	WP-K1	Posadzki z płyt kamiennych na klej	m2	67,800		
23	WS-C1	Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	175,266		

Koszty

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
24	WS-T1	Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem	m2	910,971		
25	SD-wd	Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl	14,000		
26	SD-wa	Dostawa i montaż aluminiowej stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl	2,000		
1.1.2. Remont pomieszczeń piętro A103, A104, A105						
27	RS-01	Wyburzenie ścian na piętrze wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m3	9,815		
28	RS-01	Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży i zabezpieczeniem konstrukcji. Wywóz gruzu z terenu budowy	szt	4,000		
29	RS-02	Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	265,362		
30	RT-03	Wyburzenie posadzek wraz z niwelacją podłogi do wysokości rzędnej na piętrze (z uwzględnieniem rzędnej wykonania nowych warstw) wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	290,943		
31	RW-P1	Demontaż sufitów podwieszanych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	453,831		
32	RW-S1	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	11,000		
33	MW-S1	PIĘTRO - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm wraz z nadprożami	m2	65,527		
34	MW-S2	PIĘTRO - Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej z montażem nadproży	m3	3,222		
35	WP-S1	Sufity podwieszane modułarne.	m2	267,300		
36	WP-S2	Sufit podwieszany GK	m2	12,400		
37	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej.	m2	231,000		
38	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych wraz z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	6,700		
39	WP-D2	Wykładziny PCW lub dywanowa	m2	42,000		
40	WS-C1	Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	27,118		
41	WS-T1	Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem	m2	534,832		
42	SD-wd	Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl	10,000		
43	SD-wa	Dostawa i montaż aluminiowej stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl	2,000		
1.1.3. Tarasy i balkony						
44	RCH-b1	Rozebranie starych chodników na zewnątrz przy budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy oraz przygotowaniem powierzchni pod nowe warstwy wykończeniowe	m2	52,433		
45	BL-z1	Demontaż balustrad zewnętrznych wraz z wywozem z terenu budowy	m	9,80		
46	RT-02	Wyburzenie stopni, pochylni i podwyższenia przed wejściem głównym wraz z przygotowaniem terenu pod nowe warstwy wykończeniowe. Wywóz gruzu z terenu budowy	m2	15,971		
47	BL-z2	Demontaż balustrad mocowanych do zewnętrznych schodów wraz z wywozem z terenu budowy	m	12,46		

Kosztorys

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
48	RT-02	Wyburzenie schodów na piętro na zewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	6,064		
49	RS-z1	Poszerzeniem stropu pod nowy otwór pod schody zewnętrzne wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	2,430		
50	RT-03	Skucie starych powłok wykończeniowych na tarasach wraz z niwelacją podłogi do wysokości niezbędnej rzędnej wraz z wywozem gruzu i materiałów izolacyjnych z terenu budowy	m2	170,170		
51	RT-03	Rozebranie pokrycia tarasu z płyt chodnikowych wraz z warstwami wykończeniowymi wraz z wywozem gruzu i materiałów izolacyjnych z terenu budowy	m2	58,870		
52	RW-B1	Rozebranie balustrad i słupków wraz z wywiezieniem gruzu z terenu budowy	m	56,03		
53		Ściana oporowa na zewnątrz o wymiarach nad gruntem 0,25*16,42m, wysokość nad terenem 0,65m - wykonane wraz z wykończeniem powierzchni na gotowo	kpł	1,000		
54	CH-z1	Wykonanie nowych warstw wykończeniowych w podcieniu przy wejściu	m2	79,164		
55	TR-t1	Taras użytkowy wykończony płytkami ceramicznymi na gotowo	m2	52,900		
56	TR-t2	Balkon wykończony płytkami ceramicznymi na gotowo	m2	62,000		
57	DO-o1	Obróbki blacharskie attyki	m	34,58		
58	DO-o2	Obróbki blacharskie balkonów i tarasów	m	14,40		
59	RiRS	Rynny i rury spustowe	kpł	1,00		
60	EB-S1	Balustrady stalowe zewnętrzne	m	41,70		
61	ED-D4	Zewnętrzny sufit podwieszony (podbitka w podcieniach)	m2	153,117		
		1.1.4. Elewacja lekka mokra				
62	EI-T1	Systemowa izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej wykończona tynkiem mineralnym wraz z rusztowaniem	m2	553,930		
		1.1.5. Okładziny ścian z płyt cementowych imitujących beton architektoniczny				
63	EI-K2	Izolacje termiczne ścian z wełny mineralnej wykończona płytami z kamienia naturalnego (elewacja niewentylowana) wraz z rusztowaniem	m2	136,443		
64	SOD-z	Montaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami	kpł	21,000		
		1.1.6. Okienne z blachy perforowanej				
65	ED-D1	Ażurowe składane panele elewacyjne	m	37,55		
		1.1.7. Dach nad parterem - docieplenie 10cm + nowe pokrycie				
66	DP-d1	Dach płaski nieużytkowy wraz z obróbkami i blacharką	m2	475,360		
67	RR	Rozbiórka komina na dachu wraz z wywiezieniem gruzu z terenu budowy. Wykonanie nowego pokrycia w miejsce usuniętego komina	kpł	1,000		
68	RW-w	Rozbiórka starej windy wraz z odtworzeniem warstw wykończeniowych na dachu oraz wywozem gruzu z terenu budowy	kpł	1,000		
		1.1.8. Dach nad piętrem - docieplenie 25cm + nowe pokrycie				
69		Docieplenie istniejącego dachu płaskiego nieużytkowego	m2	438,000		
		1.2. Instalacje sanitarne				
70	KNR 4-02 0144/01	Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	kpł	1,000		

Kosztorys

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
71	KNR 4-02 0216/06	Demontaż instalacji kanalizacyjnej	kpl	1,000		
72	KNR 4-02 0222/01	Demontaż urządzeń sanitarnych	kpl	1,000		
73	KNR 2-15 0103/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	kpl	1,00		
74	BCA 70 81-53	Instalacja wodociągowa w budynku służby zdrowia (apteka) z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych	kpl	1,000		
75	BCA 72 81-21	Instalacja kanalizacyjna w budynku służby zdrowia (apteka) z rur PP i PVC o połączeniach kielichowych	kpl	1,000		
76	KNR 2-15 0221/02	Montaż osprzętu sanitarnego	kpl	1,000		
77	KNR 2-17 0115-0100	Montaż wentylacji	kpl	1,000		
		1.3. Instalacje elektryczne				
78	KNR 4-03 0405/01	Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
79	KNR 4-03 0607/04	Demontaż lamp	kpl	1,000		
80	KNR 4-03 1101/03	Demontaż przewodów instalacyjnych o średnicy do 75mm z wykuciem otworów lub odkręceniem w kanałach lub na ścianach ceglanych lub betonowych	kpl	1,000		
81	KNNR 5 0301/03	Wykonanie w przygotowanym podłożu instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
82	KNNR 5 0308/10	Montaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
83	KNNR 5 0510/03	Montaż mowych opraw oświetleniowych	kpl	1,000		
		2. WINDA				
84	RT-01	Wyburzenie otworu w posadzce parteru pod fundament windy wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	7,800		
85	Ława L-1	Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane pod ściany murowane (wewnętrzne) zlokalizowane przy szybie windy wraz z zasypaniem wykopów	m3	1,728		
86	RT-02	Wyburzenie otworu w stropie na windę wewnątrz budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	4,600		
87	RT-02	Wyburzenie otworu w stropie ostatniej kondygnacji na windę budynku wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	4,600		
88	Winda	Winda - dostawa, montaż na gotowo wraz z wykonaniem konstrukcji zgodnie z wytycznymi producenta (marka referencyjna ORONA)	kpl	1,000		
		3. ROZBUDOWA				
		3.1. Roboty budowlane				
		3.1.1. Rozbudowa o pomieszczenia A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31				
89	RT-bg	Rozbiórka budynku gospodarczego na zapleczu budynku wraz z wywiezieniem gruzu i przygotowaniem terenu pro rozbudowę	kpl	1,000		
90	RT-03	Skucie podłoża na zapleczu (pomiędzy budynkiem gospodarczym a rozbudowywanym obiektem) wraz z wywiezieniem gruzu oraz z przygotowaniem terenu pod rozbudowę	kpl	1,000		
91	RS-01	Wyburzenie ścian wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m3	25,538		
92	RS-01	Wyburzenie otworów w istniejących ścianach wraz z montażem nadproży oraz wywozem gruzu z terenu budowy	kpl	3,000		
93	RS-02	Skucie tynków i okładzin ściennych wraz z wywozem gruzu z terenu budowy	m2	23,010		
94	RW-P1	Demontaż sufitów z blachy wraz z wywozem gruzu z terenu budowy (w rozbudowywanej części)	m2	54,800		

Kosztyorys

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
96	KF-r0	Przygotowanie podłoża pod nowe fundamenty z niezbędnymi wyburzeniami i wykopami. Wywiezienie gruzu i gruntu z terenu budowy	m3	106,608		
97	Ława L-2	Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane pod ściany murowane (zewnątrzne) w północno-zachodnim narożniku budynku wraz z zasypaniem wykopów	m	2,40		
98	Ława L-3	Ława betonowa z betonu marki C25/30 (B30) na warstwie z chudego betonu gr. 10cm, zbrojona 4xfi16 podłużnie, strzemiona fi8 co 20cm, wraz z zasypaniem wykopów	m	34,77		
99	Ława L-4	Ława betonowa z betonu marki C25/30 (B30) na warstwie z chudego betonu gr. 10cm, zbrojona 6xfi16 podłużnie, strzemiona fi8 co 20cm, wraz z zasypaniem wykopów	m	2,55		
100	ŚF-b	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych układane na warstwie izolacji poziomej z papy, izolacje pionowe przeciwwilgociowe obustronnie z powłoki bitumicznej 2x, oraz termiczne ze styroduru XPS gr. 10cm z folią kubełkową po zewnętrznej stronie	m	37,32		
101	SZ-2	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych układane na warstwie izolacji poziomej z papy, izolacje pionowe przeciwwilgociowe obustronnie z powłoki bitumicznej 2x, oraz termiczne ze styroduru XPS gr. 5cm z folią kubełkową po zewnętrznej stronie	m	2,35		
102	Słup S-1	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	8,000		
103	Słup S-2	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	4,000		
104	Słup S-3	Słup żelbetowy monolityczny 24x24 z betonu marki C25/30 (B30)	kpl	2,000		
105	SZ-2	Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 25 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa.	m	2,40		
106	MW-P1	Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 18 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa.	m	7,10		
107	MW-P1	Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej używając bloczków POROTHERM 25 P+W na zaprawie POROTHERM TM lub na zaprawie cementowo wapiennej klasy 3,0 MPa wraz z nadprożami	m2	145,072		
108	W-1	Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)	m	11,55		
109	W-2	Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)	m	23,18		
110	W-3	Wieniec żelbetowy monolityczny 24x30 z betonu marki C25/30 (B30)	m	3,45		
111	Rygle dachowe R1 i R2	Główne rygle dachowe nośne konstrukcji z dwuteowych profili stalowych typu IPE240	kpl	1,000		
112	Tężniki TZ1 i TZ2	Tężniki dachowe z profilu stalowego Rk100x50x3. Tężniki montować między ryglami R1 i R2 oraz do ściany budynku	kpl	1,000		
113	Stężenia	Stężenia dachowe i ściennie. Stężenia należy wykonać zgodnie z rysunkami z pręta stalowego o średnicy 12mm ze stali S355JR	kpl	1,000		
114	Zabezpieczenie konstrukcji	Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych	kpl	1,000		
115	DP-d1	Nowa połać dachowa nad dobudowywaną częścią z blachy trapezowej T60.235.940 gr. 0,88 w układzie ciągłym. Warstwa izolacji ze styropianu ekstrudowanego grubości 25cm, 2x papa, wraz z obróbkami	m2	137,381		
116	SCH-1	Schody żelbetowe na piętro wewnętrzne wraz z balustradami	kpl	1,000		
117	SCH-2	Schody żelbetowe na piętro zewnętrzne wraz z balustradami	kpl	1,000		
118	MW-S1	PARTER - Ściany murowane wewnętrzne z pustaków typu silka gr. 12cm z montażem nadproży	m2	205,838		

Kosztorys**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
119	WP-S1	Sufity podwieszane modułowe.	m2	33,900		
120	WP-S2	Sufit podwieszany GK	m2	110,200		
121	WP-C3	Nowa posadzka w rozbudowywanej części	m2	144,100		
122	WP-C1	Posadzki z płytek ceramicznych na klej w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	7,000		
123	WP-D2	Wykładziny PCW	m2	161,700		
124	WS-C1	Wykończenie ścian z płytek ceramicznych na klej wraz z zabezpieczeniem stref mokrych	m2	46,606		
125	WS-T1	Wykładziny ścian tynkiem gipsowym wraz z malowaniem	m2	486,363		
126	SD-wd	Dostawa i montaż drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl	13,000		
127	SOD-z	Montaż stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej wraz z parapetami	kpl	10,000		
3.1.2. Elewacja lekka mokra						
128	EI-T1	Systemowa izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej wykończona tynkiem mineralnym wraz z rusztowaniem	m2	158,670		
3.2. Instalacje sanitarne						
129	BCA 70 81-53	Instalacja wodociągowa w budynku służby zdrowia (apteka) z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych	kpl	1,000		
130	BCA 72 81-21	Instalacja kanalizacyjna w budynku służby zdrowia (apteka) z rur PP i PVC o połączeniach kielichowych	kpl	1,000		
131	KNR 2-15 0221/02	Montaż osprzętu sanitarnego	kpl	1,000		
132	KNR 2-17 0115-0100	Montaż wentylacji	kpl	1,000		
3.3. Instalacje elektryczne						
133	KNNR 5 0301/03	Wykonanie w przygotowanym podłożu instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
134	KNNR 5 0308/10	Montaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
135	KNNR 5 0510/03	Montaż mowych opraw oświetleniowych	kpl	1,000		
			Razem			
			Podatek VAT			
			Ogółem kosztorys			

Spis działów przedmiaru robót**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ REHABILITACYJNĄ**

Nr	Opis
1.	PRZEBUDOWA
1.1.	Roboty ogólnobudowlane
1.1.1.	Remont pomieszczeń A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21
1.1.2.	Remont pomieszczeń piętro A103, A104, A105
1.1.3.	Tarasy i balkony
1.1.4.	Elewacja lekka mokra
1.1.5.	Okładziny ścian z płyt cementowych imitujących beton architektoniczny
1.1.6.	Okiennice z blachy perforowanej
1.1.7.	Dach nad parterem - docieplenie 10cm + nowe pokrycie
1.1.8.	Dach nad piętrem - docieplenie 25cm + nowe pokrycie
1.2.	Instalacje sanitarne
1.3.	Instalacje elektryczne
2.	WINDA
3.	ROZBUDOWA
3.1.	Roboty budowlane
3.1.1.	Rozbudowa o pomieszczenia A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31
3.1.2.	Elewacja lekka mokra
3.2.	Instalacje sanitarne
3.3.	Instalacje elektryczne