

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NR PGD/Sophia/001

### POSTĘPOWANIE PROWADZONE NA PODSTAWIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI

zgodnie z :

**Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej**

**oraz**

**Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020**

na zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachowego oraz budowa systemu fotowoltaicznego wraz z pompą ciepła w Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku SOPHIA-BRYZA w Sarbinowie”

**Opracował:** Kamil Zbroja

#### **Zamawiającym jest:**

SOPHIA REHABILITACJA-WYPOCZYNEK-TURYSTYKA Zofia Starybrat  
75-430 Koszalin, ul. Boczna 34  
NIP: 886 008 01 61  
REGON: 320051691

#### **Podmiot, któremu Zamawiający powierzył przygotowanie i przeprowadzenie postępowania:**

Pomorska Grupa Doradcza  
ul. Zbożowa 7/46, 81-020 Gdynia  
Numer telefonu: 500 205 198  
adres poczty elektronicznej: przetargi@kamilzbroja.eu

#### **I. Termin składania ofert:**

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie:

**do dnia 28.11.2018 roku** pocztą elektroniczną na adres: przetargi@kamilzbroja.eu

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

- Zamówienie zostanie zrealizowane w dwóch następujących etapach:  
**Etap I:** obejmuje wymianę pokrycia dachowego dwóch budynków JASIEK i KLIMEK, w tym wykonanie konstrukcji dachowych, wykonanie pokryć dachowych oraz izolację cieplną, Współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie,  
**Etap II:** obejmuje budowę systemu fotowoltaicznego o mocy do 100,08 kWp wraz z konstrukcją metalową instalacji. System składać się będzie z 278 sztuk paneli każdy o mocy 0,360 kWp, a także dostawę i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda o mocy 36 kW, wraz z dokumentacją przyłączeniową do zakładu energetycznego  
Współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.
- Gwarantowana liniowa moc wyjściowa w okresie minimum 25 lat.
- Gwarantowana dodatnia tolerancja mocy (-0/+5).
- Wydajność modułów minimum 16%.
- Łączna maksymalna moc paneli powinna wynosić Wp 99,5 do 99,99 kWp.
- Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne były monokrystaliczne.

7. Miejsce realizacji zamówienia: Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku SOPHIA-BRYZA w Sarbinowie, ul. Plażowa 4, 76-034 Sarbinowo.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączniki do niniejszego ogłoszenia.
9. Jeżeli gdziekolwiek w niniejszym ogłoszeniu lub załącznikach pojawia się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta lub marki, który jest równoważny, tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych przykładów.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 10 letniej na pokrycia dachowe,
  - 3 letniej na pozostałą część zamówienia licząc od daty końcowego odbioru bez uwag.
11. Klasyfikacja CPV:
  - 45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
  - 45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych
  - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
  - 45.22.31.10-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
  - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 42.51.11.10-5 Pompy grzewcze

### III. Wykonawcy wykluczeni z postępowania:

Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Określenie warunków	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
1.	Sytuacja finansowa lub ekonomiczna	Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.	Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
2.	Zdolność techniczna lub zawodowa.	Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się: <b>Doświadczeniem:</b>	Wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu

		<p>w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– jedno zamówienie, którego przedmiotem była dostawa i instalacja jednego systemu fotowoltaicznego o mocy minimum 100 kWp</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– jedno zamówienie, którego przedmiotem była dostawa i instalacja jednej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy minimum 36 kW.</li> </ul> <p><b>Potencjałem kadrowym:</b> Wykonawca dysponuje i/lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia minimum jedną osobą która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).</p>	<p>składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich mocy, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane</p> <p>oraz</p> <p>Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.</p>
--	--	--	---

2. Na etapie składania ofert w formie elektronicznej Wykonawcy przesyłają na wskazany w ogłoszeniu adres e-mail oświadczenia i dokumenty wymienione w tabeli w formacie cyfrowych zeskanowanych dokumentów.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie wezwany do dostarczenia oryginałów powyższych oświadczeń i dokumentów przed podpisaniem umowy.

#### V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 10.06.2019 roku.

#### VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Zaleca się przygotowanie ofert z wykorzystaniem załącznika do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta winna zawierać treść wymienioną w Formularzu ofertowym.
3. Ofertę należy przygotować w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości, co do jej treści.

#### VII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę należy obliczyć i wpisać do Formularza ofertowego w następujący sposób: w rubryce cena ofertowa brutto należy podać całkowite wynagrodzenie brutto ryczałtowe zawierające wszystkie opłaty, podatki oraz koszty związane z realizacją całości zamówienia obejmującą łączne wynagrodzenie brutto za zrealizowanie całości zamówienia.
2. Podana cena ma charakter ryczałtowy, jest ostateczna i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.

#### VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Nr	NAZWA KRYTERIUM	WAGA (Wg)
1.	Całkowita cena brutto za zrealizowanie całości zamówienia	70%
2.	Warunki rozszerzonej gwarancji	30%

**KRYTERIUM I** (całkowita cena brutto za zrealizowanie całości zamówienia)

- Oferty oceniane będą na podstawie ceny, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym i obliczane według następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt.} \times W_g$$

gdzie:

- P - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie
- C<sub>n</sub> - oznacza cenę całkowitą brutto oferty najtańszej
- C<sub>b</sub> - oznacza cenę całkowitą brutto badanej oferty
- W<sub>g</sub> - oznacza wagę kryterium (w %) = Wg

**KRYTERIUM II** (warunki rozszerzonej gwarancji):

Oferty oceniane będą w następujący sposób:

- Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do dokonywania wszystkich napraw przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym w kryterium tym otrzyma 100 punktów, które zostaną pomnożone przez wagę tj. Wg.
- Poprzez dokonywanie napraw przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie usuwanie wszystkich usterek powstałych w warunkach normalnej eksploatacji obiektu budowlanego, a nie jedynie takich, za powstanie których winę ponosi Wykonawca z powodu nieprawidłowo zrealizowanego zamówienia.
- Warunki rozszerzonej gwarancji nie obejmują szkód powstałych w wyniku udowodnionego działania osób trzecich lub bezpośrednio z powodu niespotykanych w okresie ostatnich 5 lat w miejscu realizacji zamówienia warunków atmosferycznych takich jak opady, porywy wiatrów, niska lub wysoka temperatura.
- Jeżeli w okresie rozszerzonej gwarancji zaistnieją warunki atmosferyczne, które nie były w miejscu realizacji zamówienia odnotowywane przez synoptyków w okresie ostatnich 5 lat od dnia zakończenia realizacji zamówienia lub szkody powstaną w wyniku działania osób trzecich Wykonawca nie będzie zobowiązany do dokonania napraw obiektu budowlanego.
- Jeżeli w okresie rozszerzonej gwarancji powstaną uszkodzenia obiektu budowlanego wynikające z jego normalnej eksploatacji wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia usterek.

Otrzymane w poszczególnych kryteriach oceny ofert punkty, po zsumowaniu będą stanowiły ocenę oferty.

**IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia:**

- Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz art. 647 ustawy kodeks cywilny.
- Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - urządzenia i utrzymywania terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń), zapewnienia dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, ponoszenia opłat za ich pobór, wyłączenia i włączenia związane z realizacją robót,
  - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów,

- c. Wykonawca w zależności od potrzeb, lub na wniosek Zamawiającego zobowiązany będzie zorganizować spotkanie na budowie. Składanie wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może odbywać się za pośrednictwem poczty e-mail. Składać go może osoba wyznaczona jako koordynator, o czym mowa w umowie poniżej. Wykonawca zorganizuje spotkanie w terminie 3 dni od otrzymania takiego wniosku. Celem tego spotkania będzie omówienie stanu zaawansowania robót, a także zgłoszenie przez strony umowy ewentualnych uwag i problemów.
  - d. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie - na odbiór robót,
  - e. demontażu, naprawy i montażu m.in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu (o ile zajdzie taka konieczność),
  - f. zapewnienia płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac),
  - g. przeprowadzenia badań, uzyskania stosownych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń wraz z instrukcjami użytkowania,
  - h. dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót zanikających do odbioru,
  - i. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą.
  6. Wszelkie zmiany do dokumentacji projektowej wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.
  8. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów związanych z jego realizacją.
  9. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia dowodu księgowego wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego odbierającym przedmiot zamówienia bez uwag.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek szczególne okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakiegokolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac robót budowlanych oraz rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu w formie elektronicznej sprawozdań z postępu prac oraz planów na następny okres związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresach miesięcznych licząc od miesiąca przekazania placu budowy do 7 dnia każdego miesiąca następnego.
  12. Wykonawca zobowiązuje się również uwzględniać wszystkie, zgodne z obowiązującym prawem, w tym Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywać w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami, każdorazowo w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
  13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a. za zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - d. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania każdego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - e. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem każdej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - f. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - g. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - h. za inne naruszenia postanowień umowy, w tym nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz nieorganizowanie spotkań roboczych z Zamawiającym Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie.
14. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody i utraconych korzyści.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego np. ze środków finansowych Unii Europejskiej.
17. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
18. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 kodeksu cywilnego.
19. Gwarancja obejmuje okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
20. Gwarancja pokryć dachowych oraz paneli fotowoltaicznych obejmuje okres 10 lat licząc od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
22. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną.
23. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
24. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
26. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

#### Podwykonawstwo:

1. W przypadku udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia Strony obowiązują następujące postanowienia:
  - a. umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem

- nieważności,
- b. do zawarcia umów: Wykonawcy z Podwykonawcą o roboty budowlane, umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców stosownie do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - d. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców,
  - e. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do ich treści, o ile nie są spełnione wymagania dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni, brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego,
  - f. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty ..... brutto zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa i usługa o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 10.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego podwykonawcy,
  - g. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zgodności zapisów w umowie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości zamówienia,
  - h. Wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo,
  - i. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części zamówienia, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## FORMULARZ OFERTOWY

SOPHIA REHABILITACJA-WYPOCZYNEK-TURYSTYKA Zofia Starybrat  
75-430 Koszalin, ul. Boczna 34

Wykonawca: .....  
Adres: .....  
Tel: .....  
E-mail: .....  
NIP/PESEL: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia nr PGD/Sophia/001 na wymianę pokrycia dachowego oraz budowę systemu fotowoltaicznego wraz z pompą ciepła w Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku SOPHIA-BRYZA w Sarbinowie oferuję wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, to jest nie jestem powiązany kapitałowo i osobowo z Zamawiającym ani podmiotem, któremu zamawiający powierzył przygotowanie i przeprowadzenie postępowania. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Oferuję wykonanie całości zamówienia

za łączną cenę ryczałtową brutto:..... PLN,

słownie: .....

w tym:

**Etap I:** (wymianę pokrycia dachowego dwóch budynków JASIEK i KLIMEK, w tym wykonanie konstrukcji dachowych, wykonanie pokryć dachowych oraz izolację cieplną) za cenę ryczałtową brutto: .....PLN

oraz

**Etap II:** (budowę systemu fotowoltaicznego o mocy do 100,08 kWp wraz z konstrukcją metalową instalacji. System składać się będzie z 278 sztuk paneli każdy o mocy 0,360 kWp, a także dostawę i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda o mocy 36 kW, wraz z dokumentacją przyłączeniową do zakładu energetycznego) za cenę ryczałtową brutto: .....PLN

Udzielam rozszerzonej gwarancji zgodnie z kryteriami oceny ofert TAK\*/NIE\*

- należy zaznaczyć opcję

Podpisano:

.....  
(podpis przedstawiciela Wykonawcy)